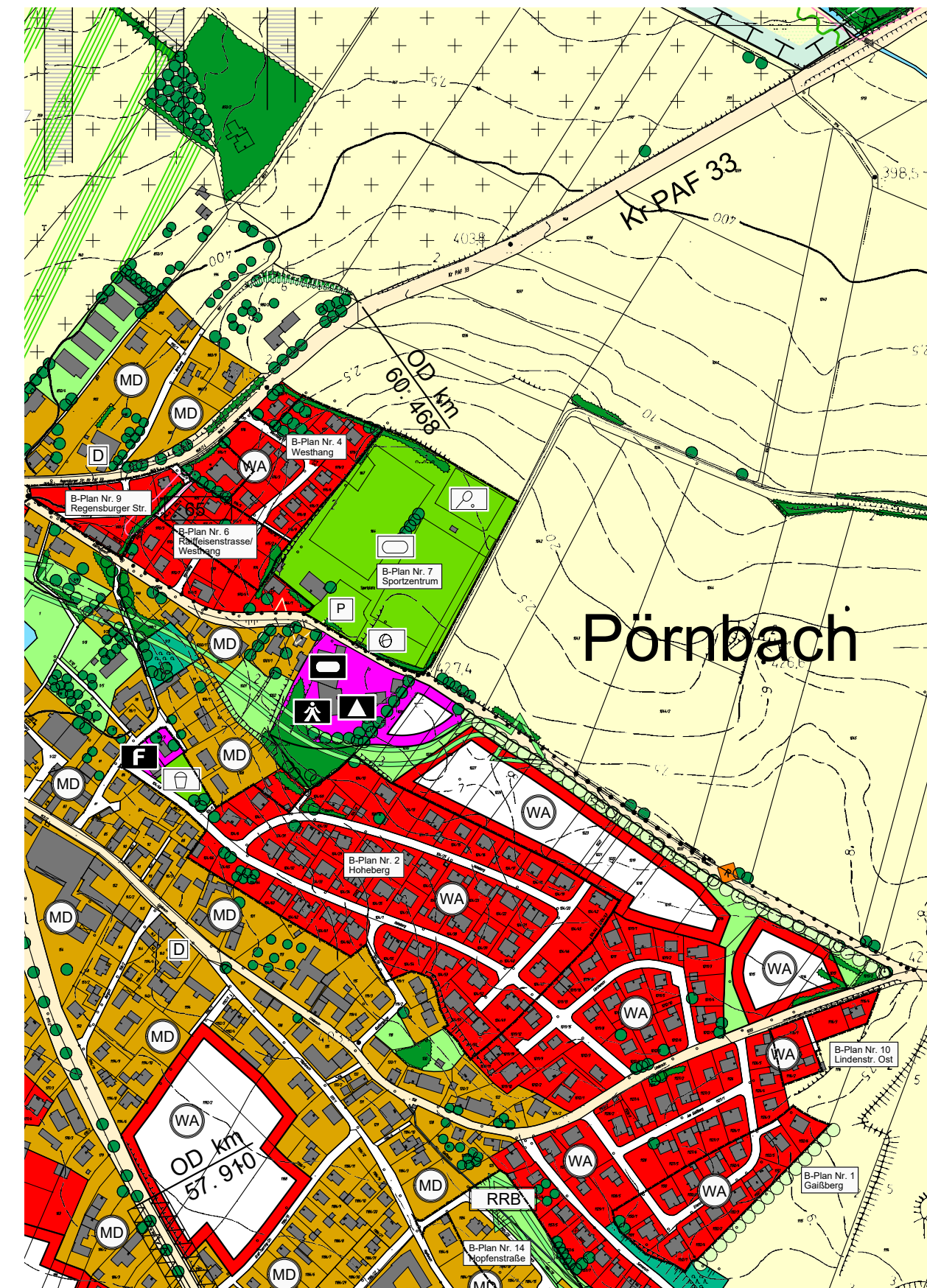
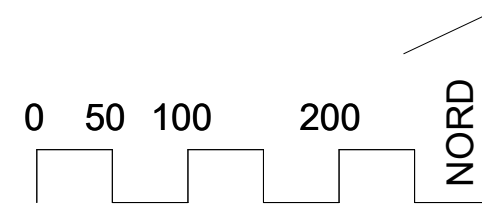


AUSSCHNITT AUS DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

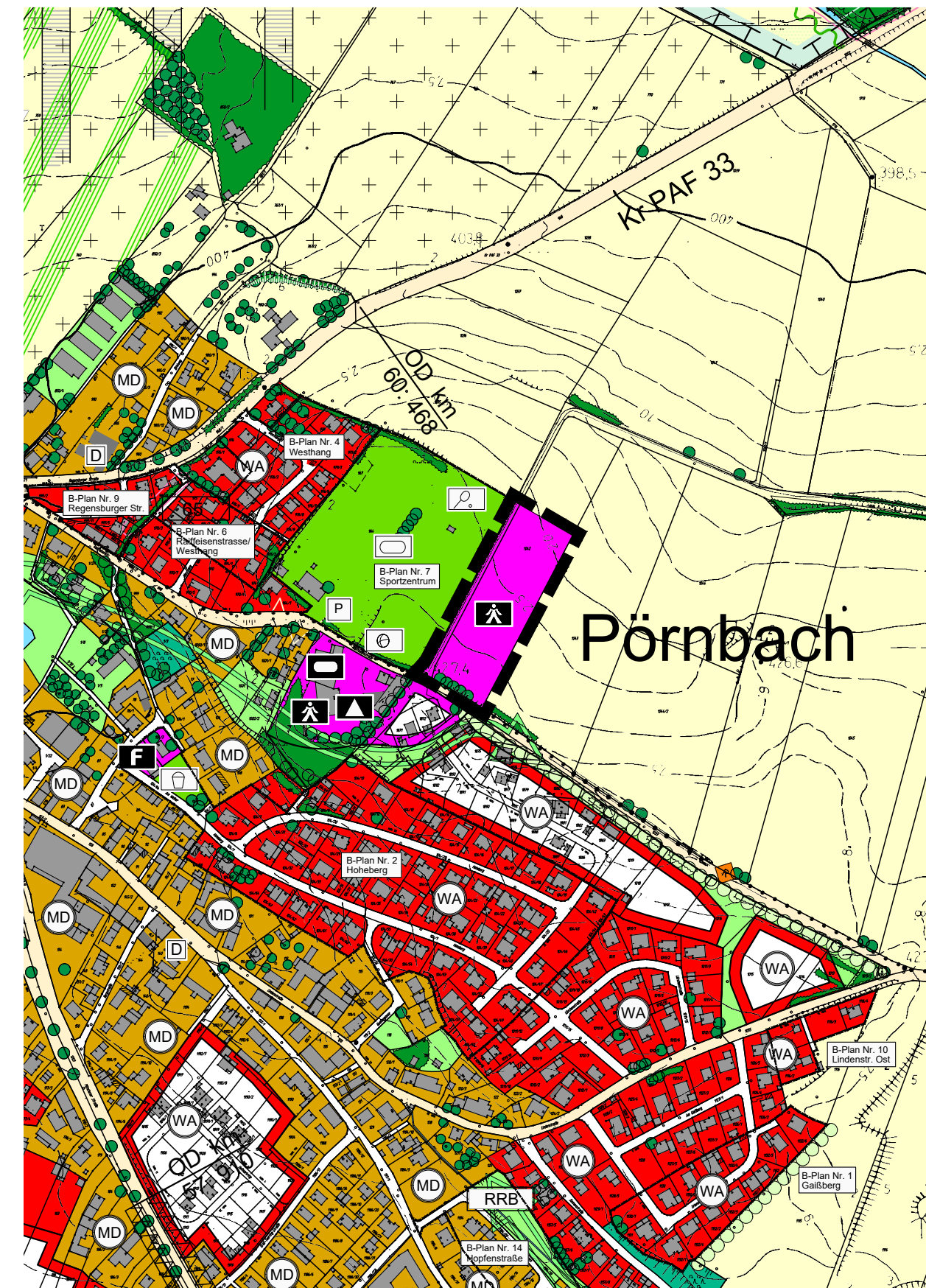


PLANZEICHNUNG

M=1:5.000

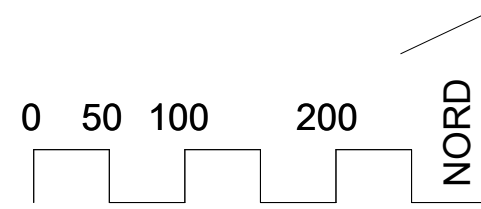


4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

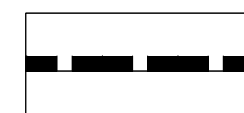


PLANZEICHNUNG

M=1:5.000



LEGENDE



Geltungsbereich



Flächen für den Gemeinbedarf



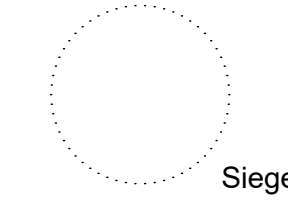
Kindergarten

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 26.02.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 4. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 08.03.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 26.02.2019 hat in der Zeit vom 18.03.2019 bis 18.04.2019 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 26.02.2019 hat in der Zeit vom 18.03.2019 bis 18.04.2019 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 30.04.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.06.2019 bis 03.07.2019 beteiligt.
- Der Entwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 30.04.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.06.2019 bis 03.07.2019 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Pörrbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 23.07.2019 die 4. Flächennutzungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 23.07.2019 festgestellt.
- Das Landratsamt Pfaffenhofen hat mit Bescheid vom AZ die 4. Flächennutzungsplanänderung genehmigt.
- Ausgefertigt Pörrbach, den



Siegel
Genehmigungsbehörde



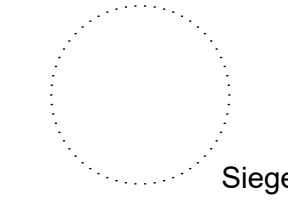
Siegel

.....
Helmut Bergwinkel
Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Flächennutzungsplanänderung wurde am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die 4. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 4. Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Pörrbach, den

.....
Helmut Bergwinkel
Erster Bürgermeister



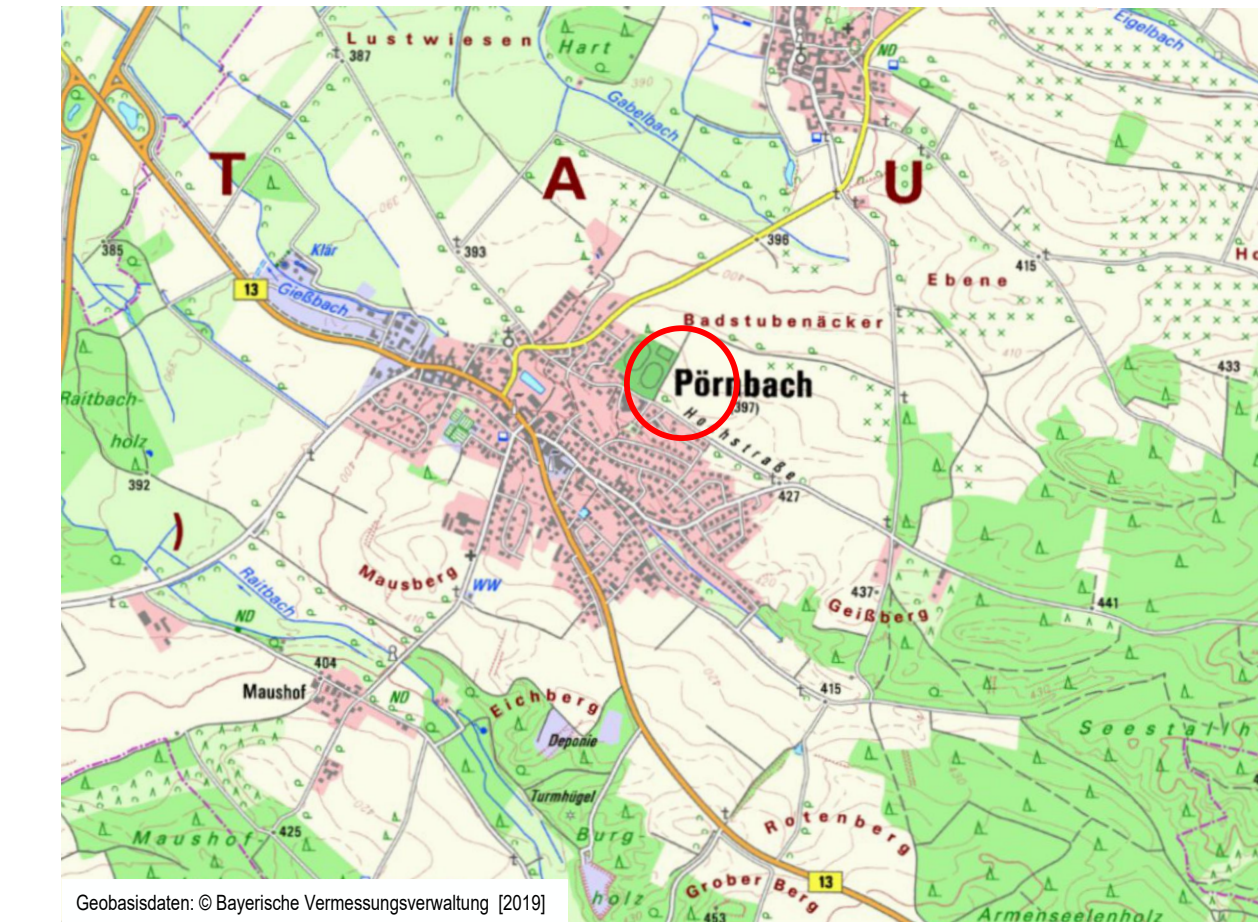
Siegel

GEMEINDE PÖRRBACH
LANDKREIS PFAFFENHOFEN

4. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 1 : 25.000



Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung [2019]

ENTWURFSVERFASSER:

WipflerPLAN

Architekten Stadtplaner
Bauingenieure
Vermessungsingenieure
Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen
Tel.: 08441 5046-220
Fax: 08441 5046-250
Mail info@wipflerplan.de

PFAFFENHOFEN, DEN 26.02.2019
GEÄNDERT, DEN 30.04.2019
DEN 23.07.2019